

The background of the slide is a photograph of a large stadium at night. The stadium's roof is illuminated, and several tall, slender light towers with glowing lanterns at the top are visible against the dark sky. The foreground shows a paved area with some low barriers.

***AMI***

***Asociación de  
Mantenimiento Integral y  
Servicios Energéticos***

***15 ANIVERSARIO***

***HISTORIA Y EXITOS  
DE LA ASOCIACION***

***Madrid 28 de Octubre de 2.014***

# ***INDICE***

- **INTRODUCCIÓN**
- **OBJETIVOS**
- **COMPONENTES DE AMI**
  - **CONDICIONES DE ADMISION**
- **EVOLUCION**
  - **DE LA ASOCIACION**
  - **DE LA CONTRATACION**
- **RELACIONES INSTITUCIONALES**
  - **COLABORACIÓN CON LAS ADMINISTRACIONES**
- **CONTRATOS DE SERVICIOS ENERGÉTICOS**
- **SITUACIÓN ACTUAL DEL SECTOR**
- **FUTURO DE LA ASOCIACION**



# **AMI Y SUS FINES**

## **Principales fines y objetivos de *AMI*:**

- **Promoción de un marco legal que regule las actividades del sector.**
- **Búsqueda de canales de interlocución válida con las Administraciones Públicas.**
- **Fomento del dialogo social.**

# **AMI Y SUS FINES**

## **Principales fines y objetivos de AMI:**

- **Consecución de una regulación colectiva laboral propia y coherente con la realidad del sector.**
- **Promoción y defensa de:**
  - **Eficiencia Energética.**
  - **La imagen y prestigio del Sector del Mantenimiento como parte fundamental de la Eficiencia.**
  - **Los intereses económicos y profesionales de sus asociados.**



# ¿QUIEN FORMA LA AMI?



# ¿QUIEN PUEDE SER MIEMBRO DE LA AMI?

- *Los Estatutos de la AMI establece que pueden ser miembros de AMI las empresas de ámbito nacional que presten servicios energéticos, conforme a la definición legalmente vigente, asumiendo riesgos financieros al realizarlos y prestando necesariamente una labor de operación, gestión y mantenimiento de las instalaciones.*
- *Requisitos:*
  - *Estar en posesión de los títulos o requisitos legalmente exigibles para el ejercicio de la actividad.*
  - *Acreditar experiencia.*
  - *Tener ámbito nacional (tres o más Comunidades Autónomas).*
  - *Contar con la Aprobación previa del Comité de Admisiones, que la someterá a la Junta Directiva para su ratificación. Se verifica por el Comité el cumplimiento de los requisitos.*



# ***EVOLUCION DE LA ASOCIACION***

---

➤ **DE 9 A 20 MIEMBROS.**

➤ **DEL MANTENIMIENTO A LOS SERVICIOS  
ENERGÉTICOS.**

**AMI**

# ***EVOLUCION DE LA CONTRATACION***

---

➤ **DEL CONTRATO DE MEDIOS.**

➤ **AL CONTRATO DE RESULTADOS.**

# FORMAS DE CONTRATACION

## ➤ CONTRATOS DE MEDIOS

### ➤ CONTROL DE LA ADMINISTRACION

- RR.HH. ⇒ PRESENCIA
- MATERIALES ⇒ PRECIO

Medios a utilizar  
en el Proceso

### ➤ PROVEEDOR DE SERVICIOS

- REALIZA ACTIVIDADES
- PRODUCTIVIDAD
- RESPONSABILIDAD ~~SOBRE RESULTADOS~~

# FORMAS DE CONTRATACION

## ➤ CONTRATOS DE RESULTADOS

### ➤ CONTROL DE LA ADMINISTRACION

- RESULTADO ECONÓMICO Y DE SERVICIO

### ➤ PROVEEDOR DE SERVICIOS

- REALIZA ACTIVIDADES
- PRODUCTIVIDAD:
  - Medios Técnicos
  - Mano de Obra
  - Métodos de Trabajo
  - Materiales
- RESPONSABILIDAD SOBRE RESULTADOS

# RELACIONES INSTITUCIONALES

## ❖ ADMINISTRACIONES PUBLICAS

- IDAE
- MINETUR
- PRESIDENCIA DE GOBIERNO
- MINHAP
- MINISTERIO DE FOMENTO
- CCAA Y SUS ENTES DE ENERGÍA

## ❖ ASOCIACIONES EMPRESARIALES

- EFIEES (Desde 2.005) .- Patronal Europea
- CEOE (Desde 2.001)

Miembros de:

- Comisión de Energía
- Infraestructuras
- Concesiones y Servicios
- Medio Ambiente
- Diálogo Social



# COLABORACION CON LAS ADMINISTRACIONES

- ✓ **IDAE .-**
  - **Colaboración entre los Planes de Desarrollo del Mercado de las ESES.**
  - **Co-Autores del borrador del Modelo de Contrato de Servicios Energéticos del IDAE.**
    - \* **Informe del Profesor Gallego.**
  
- ✓ **MINETUR .-**
  - **Colaboración desde 2.003 en desarrollos normativos relacionados con los Servicios Energéticos.**
    - \* **Grupos de Trabajo de transposición de las directivas.**
  
- ✓ **MINHAP .-**
  - **Colaboración en la Ley de Contratos del Sector Público (2005/2006).**
    - \* **El CCPP como nueva fórmula de contratación de Servicios Energéticos.**
  
- ✓ **MINISTERIO DE FOMENTO .- 2013.**
  - **Participación en el grupo de expertos de la estrategia a largo plazo de la rehabilitación energética de edificios.**

# CONTRATOS DE SERVICIOS ENERGÉTICOS

---

- ✓ *DEFINICION DE ESE Y SERVICIO ENERGÉTICO.*
- ✓ *DISTINTAS FORMAS DE CONTRATAR.*
- ✓ *CONTRATOS DE SERVICIOS ENERGÉTICOS - ALCANCE.*
- ✓ *CONSECUENCIAS DEL CONTRATO DE SERVICIOS ENERGETICOS.*
- ✓ *CONCLUSIONES DEL CONTRATO DE SERVICIOS ENERGETICOS.*

# DEFINICION DE ESE Y SERVICIO ENERGÉTICO



**ESE.** Se entiende por Empresa de servicios energéticos aquella persona física o jurídica que puede proporcionar servicios energéticos en las instalaciones o locales de un usuario y afronta cierto grado de riesgo económico al hacerlo.



**SERVICIO ENERGÉTICO.** Es el conjunto de prestaciones, incluyendo la realización de inversiones inmateriales, de obras o de suministros necesarios para optimizar la calidad y la producción de costes energéticos.

# DISTINTAS FORMAS DE CONTRATAR

## Distintas formas de contratar: Distintos tipos de ESEs

**ESEs** que se limitan a prestar asesoramiento y condicionan su remuneración al resultado del mismo.

**ESEs** que abarcan inversión limitada en unas instalaciones.

**ESEs** dispuestas a invertir y asumir riesgos de la gestión energética, con una **Gestión Integral** de las instalaciones: Traspaso del riesgo hacia un contrato de resultados. Modelo elegido por la legislación española.

# CONTRATOS DE SERVICIOS ENERGÉTICOS: ALCANCE

- **P1.** Gestión Energética necesaria para el funcionamiento correcto de las instalaciones objeto del contrato: incluye suministro energético de combustibles y electricidad
- **P2.** Mantenimiento preventivo de las instalaciones, logrando la permanencia en el tiempo del rendimiento de las mismas
- **P3.** Garantía total de las instalaciones, incluye reparación con sustitución de todos los elementos deteriorados
- **P4.** Obras de Mejora y Renovación de las Instalaciones consumidoras de energía. Incluyendo la **realización** y la **financiación** de las obras de mejora y renovación
- **P5.** Inversiones en ahorro energético y energías renovables: incorporación de equipos e instalaciones que fomentan el ahorro de energía, la eficiencia energética y la utilización de energías renovables

# CONSECUENCIAS

- Las inversiones las ejecuta la ESE.
- Se financian con los ahorros conseguidos.
- Mayor duración de los contratos.
- Sin reducir el confort se reduce el consumo de energía.

# CONCLUSIONES

---

- La Empresa de Mantenimiento (ESE), asume una gestión global con un resultado garantizado → Mayor compromiso de la ESE
- El cliente controla mejor su presupuesto y dedica sus recursos a su negocio principal.
- Contrato de varios años → Mayor equilibrio presupuestario.

# SITUACION ACTUAL DEL SECTOR DE SERVICIOS ENERGÉTICOS

## ✓ MUNICIPIOS .- IMPULSORES DEL SECTOR

- CONTRATOS DE ILUMINACION.

- CONTRATOS DE EDIFICIOS.

- CONTRATOS MIXTOS

## ✓ AGE .- SECTOR PARALIZADO

- DEFICIT

# FUTURO DE LA ASOCIACION

- ✓ MANTENER LA DEFENSA DEL SECTOR DEL MANTENIMIENTO Y LOS SERVICIOS ENERGÉTICOS.
- ✓ COLABORACION CON LAS ADMINISTRACIONES.
- ✓ SEGUIR TRABAJANDO EN EL DESARROLLO DEL SECTOR DE SERVICIOS ENERGETICOS.

*Todo esto...*

*Manteniendo el espíritu de colaboración y respeto entre Empresas que ha existido en estos 15 años.*

