

Ecoeficiencia energética en inmuebles

El sector de servicios energéticos pide impulsos legales a la eficiencia

SOSTENIBILIDAD/ El sector de la eficiencia en el consumo de la energía considera fundamental rehabilitar el parque inmobiliario español con criterios ecológicos y solicita apoyo público para impulsar el negocio.

Agustín Monzón, Madrid

La creciente conciencia ecológica y las limitaciones de la oferta de recursos energéticos han introducido en el ánimo colectivo, en los últimos tiempos, la necesidad de implementar medidas que permitan una reducción del consumo de energía. En este reto, las empresas inmersas en el negocio de la aplicación de criterios de eficiencia energética en la construcción reclaman protagonismo. "El ahorro de energía es un concepto muy amplio que ha contado con pocos adeptos", se lamenta Juan Antonio Alonso, director de Ahorro y Eficiencia Energética de IDAE.

Los expertos reunidos en el encuentro *Ecoeficiencia energética y gestión en inmuebles*, organizado por EXPANSIÓN, con la colaboración de Ferrovial, se mostraron convencidos de que el negocio de la eficiencia energética produce beneficios desde diversas vertientes: favorece un ahorro de dinero, disminuye las emisiones de gases contaminantes y proporciona mejoras de bienestar a las personas.

El aspecto ecológico es uno de los motores de este negocio. En opinión de Alonso, "el ciudadano no tenía sensibilidad hacia esta cuestión hasta que se pone sobre la mesa la problemática de las emisiones".

"Si tenemos en cuenta que los edificios son responsables del 33% de todas las emisiones que produce el consumo de energía, entenderemos el potencial de ahorro que ofrece esta actividad", afirma Manuel Soriano, director del programa de la EOI en Construcción Sostenible y director de Desarrollo Sostenible de Holcim España. Para Soriano, la eficiencia energética en inmuebles "es sólo una parte de lo que se denomina construcción sostenible".

Los expertos del sector consideran vital el apoyo estatal a la labor que desarrollan. Constantino Álvarez, director general de Dalkia Energía y Servicios, considera que "no es sostenible el nivel de consumo energético que tenemos aho-

Los edificios vierten el 33% de todas las emisiones nocivas derivadas del consumo de energía



De izq. a dcha., Javier Sigüenza, secretario general de AMI; Constantino Álvarez de la Cueva, director general de Dalkia Energía y Servicios; Alberto López, director comercial de Ferrosfer; Manuel Soriano, director del Programa de la EOI en Construcción Sostenible; José Castañeda, director de Cundall España; Antonio Baena, socio director de Garrigues Medio Ambiente; y Juan Antonio Alonso, director de Ahorro y Eficiencia Energética de IDAE.

ra" y alerta de que "puede que llegue el día que no podamos pagar el suministro de energía que demandamos".

Poca atención

Sin embargo, al negocio del ahorro de energía en inmuebles, "se le ha prestado menos atención de la debida; en gran medida, porque la energía ha sido muy barata", apunta Antonio Baena, socio director de Garrigues Medio Ambiente.

Javier Sigüenza, secretario general de la Asociación de Empresas de Mantenimiento Integral y Servicios Energéticos (AMI), también señala que

El negocio busca en el aspecto medioambiental el impulso para llegar a los ciudadanos

El sector reclama un liderazgo fuerte que lo potencie y venza las resistencias que limitan su desarrollo

Las compañías creen necesario apoyo fiscal para la renovación del parque de viviendas

El bajo coste de la energía es considerado uno de los obstáculos para plantear el ahorro

"plantear el ahorro energético desde el punto de vista económico es difícil, en términos absolutos, porque la energía ya resulta bastante barata". Por este motivo, cree que "hay que cambiar el chip e ir hacia cuestiones medioambientales, porque desde el ahorro en costes no va a llegar el empujón necesario".

Además, en el sector se percibe que este negocio no tiene más éxito porque "hay demasiados intereses creados, y hace falta un liderazgo fuerte que lo impulse", explica Álvarez. Por este motivo, José Castañeda, director de Cundall Espa-

La necesidad de una visión a largo plazo para salvar obstáculos

En el sector del ahorro de energía en inmuebles, en España, "hay instrumentos legales que permiten que este negocio se desarrolle, pero existen barreras de mercado que afectan tanto al sector público como al privado", indica Baena. Uno de los principales obstáculos a los que se enfrenta este negocio es que "los beneficios de una política de eficiencia energética son a largo plazo", explica Álvarez. Por este motivo, resalta la importancia de "una visión centrada en el largo plazo en las Administraciones Públicas". Los expertos también observan dificultades importantes en que "el responsable de un edificio público no gana con el ahorro energético y sufre la molestia de las obras", apunta Juan Antonio Alonso. También en el sector privado se aprecian barreras para la inversión en esta área. "Muchas veces, la empresa que lo explota no es propietaria del edificio, y eso también frena estas inversiones", dice Baena.

ña, reclama que "las Administraciones Públicas tienen la obligación de dar ejemplo al sector privado".

Edificios públicos

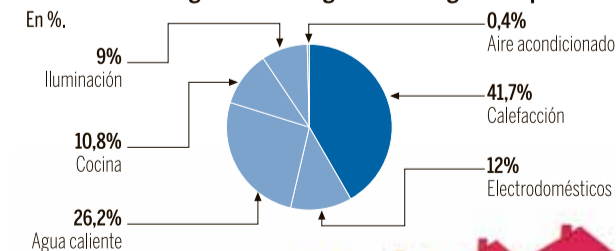
Los expertos observan una importante dificultad para el desarrollo de los criterios de eficiencia energética en el ámbito público: "El responsable de un edificio público no gana nada con el ahorro energético y, además, debe soportar las molestias de las obras", indica Alonso. En este sentido, Álvarez explica que "los beneficios de una política de eficiencia energética son a largo plazo" y reclama "una visión de este tipo en las Administraciones Públicas".

Los responsables del negocio reconocen que, actualmente, en España, existe un marco legal suficiente para desarrollar esta actividad, aunque "faltan ciertos impulsos legales", opina Castañeda. Del mismo modo, Sigüenza advierte de que, "en el ámbito residencial, o se incentiva con medidas financiero-fiscales, o se obliga, o se concientiza".

El responsable de AMI piensa que, "cuando el ciudadano tiene ventajas en su bolsillo, pone mayor interés", y considera que las bonificaciones actuales para la rehabilita-

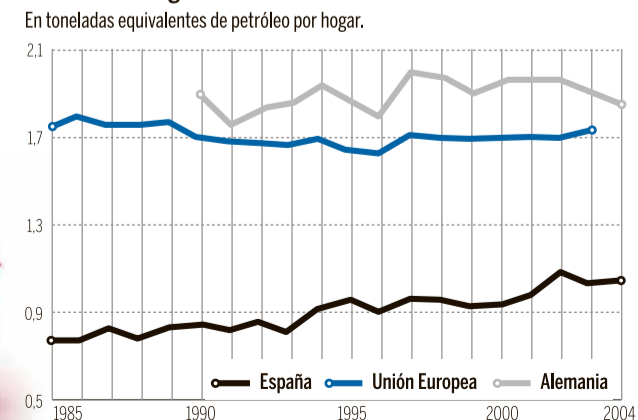
UNA DEMANDA CRECIENTE

> Distribución del gasto de energía en los hogares españoles



Fuente: IDAE

> Consumo energético en el sector residencial



Expansión